



Flecken Ottersberg  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
vertreten durch: Bürgermeister Tim Willy Weber  
Grüne Str. 24  
28870 Ottersberg

# Amtsblatt

## für den Flecken Ottersberg

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf, in der Regel einmal wöchentlich.

Nr. 2/2025

Ottersberg, 17.01.2025

Tel.: 04205 – 3170 0  
Fax: 04205 – 3170 44  
E-Mail: [info@flecken-ottersberg.de](mailto:info@flecken-ottersberg.de)  
Internet: [www.flecken-ottersberg.de](http://www.flecken-ottersberg.de)

### Inhalt:

### Seite

Bekanntmachung – 69. Änderung des Flächennutzungsplanes und 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 92 „Giersdorf/Schanzendorf“; Bekanntgabe des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	4 – 5
Öffentliche Bekanntmachung zur 20. Sitzung des Finanz-, Wirtschafts- und Verkehrsausschusses am 23.01.2025	5 – 6

### Bekanntmachung

**Flecken Ottersberg, 69. Änderung des Flächennutzungsplanes und 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 92 „Giersdorf/Schanzendorf“, Ortschaft Posthausen; Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB**

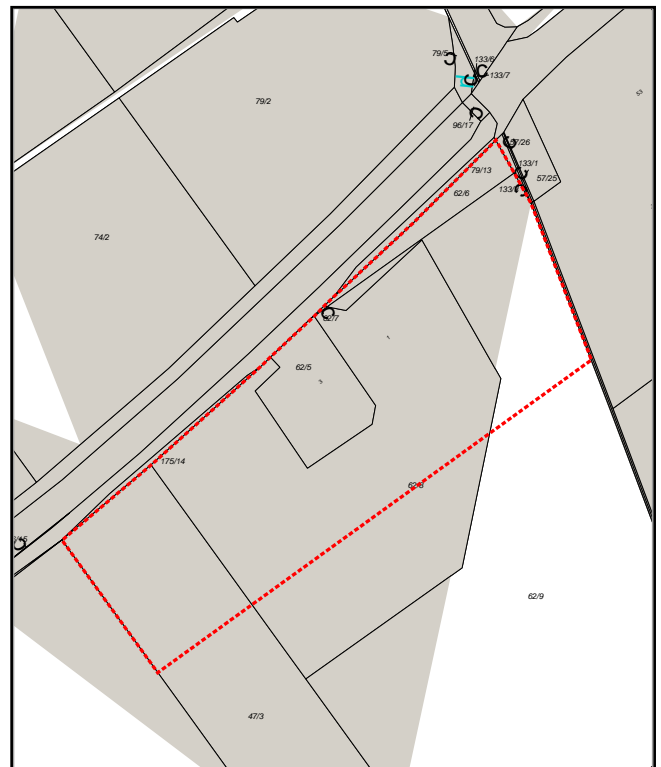
Der Rat des Flecken Ottersberg hat in seiner Sitzung am 31.08.2023 die Aufstellung der 69. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 92 „Giersdorf/Schanzendorf“ beschlossen. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird hiermit die Aufstellung der Parallelverfahren bekannt gemacht.

Der **räumliche Geltungsbereich** der Planung liegt in der Ortschaft Posthausen, südlich der Kreisstraße (K 5) „Giers-Schanzendorf“ und umfasst Teilbereiche der Grundstücke „Giers-Schanzendorf 1 und 3“ sowie die davon westlich angrenzende Teilfläche.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist im folgenden Kartenausschnitt verdeutlicht.

**Allgemeines Ziel und Zweck** der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Entwicklung eines Wohnbauprojektes zu schaffen.

Die **frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt **von Montag, den 20.01.2025 bis einschließlich Freitag, den 21.02.2025**. Die Unterlagen können auf der Internetseite des Flecken Ottersberg unter [www.flecken-ottersberg.de](http://www.flecken-ottersberg.de) (Rubrik: Bauen & Wirtschaft – Aktuelle Bauleitplanung) eingesehen werden. Als zusätzliches Informationsangebot können die Unterlagen in den



Räumlichkeiten des Rathauses, Grüne Straße 24, Zimmer 8, 28870 Ottersberg während der Dienstzeiten sowie nach Terminvereinbarung eingesehen werden.

Es besteht die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Äußerungen können während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift, per E-Mail, Fax oder in sonstiger elektronischer Form vorgebracht werden. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit der Datenschutzgrundverordnung (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e, DSGVO) und dem Niedersächsischen Datenschutzgesetz (NDSG). Sofern Sie Ihre Äußerung ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt 'Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)', welches mit ausliegt.

gez. Tim Willy Weber  
Bürgermeister

---

**Öffentliche Bekanntmachung** zur 20. Sitzung des Finanz-, Wirtschafts- und Verkehrsausschusses am 23.01.2025 um 19:30 Uhr Ratssaal des Rathauses, Grüne Str. 24 in 28870 Ottersberg lade ich mit folgender Tagesordnung ein:  
Bei Bedarf findet vor Beginn und nach Abschluss der öffentlichen Tagesordnungspunkte eine Einwohnerfragestunde von jeweils bis zu 30 Minuten statt.

Tagesordnung  
Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n; - Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit; - Feststellung der Tagesordnung und evtl. Beschluss über Anträge zur Änderung; - Einbringen von Anträgen
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Finanz-, Wirtschafts- und Verkehrsausschusses vom 26.11.2024.
- 3 24/0549  
Antrag auf ein Fahrzeugbudget für die Veranstaltungen der Jugend- und Kinderfeuerwehren
- 4 23/0408  
Antrag der Gemeindejugendfeuerwehr auf Erhöhung der Förderung von nationalen und internationalen Jugendfahrten im Flecken Ottersberg
- 5 23/0438  
Antrag auf Übernahme der Kosten der Betreuer\*innen der Jugendfeuerwehren für die Teilnahme an Zeltlagern
- 6 24/0550  
Antrag auf ein Budget für Verbrauchsmaterial für Kinder- und Jugendfeuerwehren im Flecken Ottersberg
- 7 25/0614  
Verlängerung bzw. Steuerung der Straßenbeleuchtungszeiten am Bahnhof  
Antrag der SPD-Fraktion vom 19.08.2024
- 8 25/0590 a  
Beratungen zum Doppelhaushalt 2025/2026
- 9 25/0612  
4. Änderung der Zweitwohnungssteuersatzung
- 10 Mitteilungen der Verwaltung
- 11 Anfragen, Anregungen, Berichte, Termine

12 Schließung der Sitzung

gez. Tim Willy Weber  
Bürgermeister

Hinweis: Die Bekanntmachung sowie weitere Informationen zu den o.g. Tagesordnungspunkten werden im Internet unter [www.flecken-ottersberg.de](http://www.flecken-ottersberg.de) veröffentlicht.