



Flecken Ottersberg
Körperschaft des öffentlichen Rechts
vertreten durch: Bürgermeister Tim Willy Weber
Grüne Str. 24
28870 Ottersberg

Amtsblatt

für den Flecken Ottersberg

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf, in der Regel einmal wöchentlich.

Nr. 14/2025

Ottersberg, 09.05.2025

Tel.: 04205 – 3170 0
Fax: 04205 – 3170 44
E-Mail: info@flecken-ottersberg.de
Internet: www.flecken-ottersberg.de

Inhalt:	Seite
Öffentliche Bekanntmachung zur 22. Sitzung des Orsrates Fischerhude am 13.05.2025	38
70. Änderung des Flächennutzungsplans, (Erweiterung Imbuschweg); Genehmigung	39
Öffentliche Bekanntmachung zur 21. Sitzung des Rates am 15.05.2025	39 – 40

Öffentliche Bekanntmachung zur 22. Sitzung des Orsrates Fischerhude am 13.05.2025 um 19:30 Uhr Saal von Bellmanns Gasthof, Landstr.1 in 28870 Ottersberg lade ich mit folgender Tagesordnung ein:

Bei Bedarf findet vor Beginn und nach Abschluss der öffentlichen Tagesordnungspunkte eine Einwohnerfragestunde von jeweils bis zu 30 Minuten statt.

Tagesordnung Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n; - Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit; - Feststellung der Tagesordnung und evtl. Beschluss über Anträge zur Änderung; - Einbringen von Anträgen
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Orsrates Fischerhude vom 27.11.2024.
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Orsrates Fischerhude vom 05.12.2024.
- 4 25/0662
Verkehrskonzept für den Kernort von Fischerhude - Vorstellung ausgewählter Projektergebnisse der Technischen Hochschule Bremen
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Anfragen, Anregungen, Berichte, Termine
- 7 Schließung der Sitzung

gez. Tim Willy Weber
Bürgermeister

Hinweis: Die Bekanntmachung sowie weitere Informationen zu den o.g. Tagesordnungspunkten werden im Internet unter www.flecken-ottersberg.de veröffentlicht.

Bekanntmachung

Flecken Ottersberg, 70. Änderung des Flächennutzungsplans, Teilplan 1 – Ortsteil Quelkhorn (Erweiterung Imbuschweg); Genehmigung

Der Landkreis Verden hat mit Verfügung vom 29.04.2025 (Az.: 63 32 20/Ott-70) gem. § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die am 27.02.2025 vom Rat des Flecken Ottersberg beschlossene 70. Änderung des Flächennutzungsplans (Erweiterung Imbuschweg) ohne Auflagen und sonstige Nebenbestimmungen genehmigt.

Der **räumliche Geltungsbereich** der Planung liegt östlich im Ortsteil Quelkhorn, südlich der Straße „Imbuschweg“. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist im Kartenausschnitt verdeutlicht.



Interessierte können die 70. Änderung des Flächennutzungsplans und die Begründung dazu in der Gemeindeverwaltung im Rathaus - Fachbereich Bauen und Wohnen - in Ottersberg, Grüne Straße 24, während der Sprechzeiten der Gemeindeverwaltung einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen. Zusätzlich stehen die Planunterlagen auf der Internetseite des Flecken Ottersberg unter www.flecken-ottersberg.de (Rubrik: Bauen & Wirtschaft) zur Einsichtnahme bereit.

Es wird darauf hingewiesen, dass

1. eine nach § 214 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
2. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber dem Flecken Ottersberg geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.

Mit Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Amtsblatt für den Flecken Ottersberg wird die 70. Änderung des Flächennutzungsplans, Teilplan 1: Fischerhude, Quelkhorn (Erweiterung Imbuschweg), wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).

gez. Tim Willy Weber L.S.
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung zur 21. Sitzung des Rates am 15.05.2025 um 19:30 Uhr Ratssaal des Rathauses, Grüne Str. 24 in 28870 Ottersberg lade ich mit folgender Tagesordnung ein:

Bei Bedarf findet vor Beginn und nach Abschluss der öffentlichen Tagesordnungspunkte eine Einwohnerfragestunde von jeweils bis zu 30 Minuten statt.

Tagesordnung
Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n; - Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit; - Feststellung der Tagesordnung und evtl. Beschluss über Anträge zur Änderung; - Einbringen von Anträgen
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Rates vom 24.04.2025.
- 3 25/0663
Satzungsänderung AzweiO
- 4 25/0603 a
73. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wagensiedlung Am Mühlenberg"; Quelkhorn
Aufstellungsbeschluss
- 5 24/0604
Bebauungsplanentwurf Nr. 178 "Wagensiedlung Am Mühlenberg"
Aufstellungsbeschluss
- 6 24/0607
Bebauungsplan Nr. 94 "Gewerbegebiet Im Kaiserlichen"; 2. Änderung
Aufstellungsbeschluss
- 7 25/0654
Ottersberger Weg;
Sachstand und Beratung über die weitere Vorgehensweise; Antrag der Fraktion Bündnis90/Die Grünen auf Einstellung des Projektes „Ottersberger Weg“ und Rückführung der gemeindeeigenen Wegeseitenränder vom 12.12.2024
- 8 Berichte des Bürgermeisters
- 9 Anfragen, Anregungen, Berichte, Termine
- 10 Schließung der Sitzung

gez. Tim Willy Weber
Bürgermeister

Hinweis: Die Bekanntmachung sowie weitere Informationen zu den o.g. Tagesordnungspunkten werden im Internet unter www.flecken-ottersberg.de veröffentlicht.