



Flecken Ottersberg  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
vertreten durch: Bürgermeister Tim Willy Weber  
Grüne Str. 24  
28870 Ottersberg

# Amtsblatt

## für den Flecken Ottersberg

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf, in der Regel einmal wöchentlich.

Nr. 13/2025

Ottersberg, 30.04.2025

Tel.: 04205 – 3170 0  
Fax: 04205 – 3170 44  
E-Mail: [info@flecken-ottersberg.de](mailto:info@flecken-ottersberg.de)  
Internet: [www.flecken-ottersberg.de](http://www.flecken-ottersberg.de)

### Inhalt:

### Seite

Öffentliche Bekanntmachung zur 17. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung u. Gebäudemanagement am 07.05.2025 um 19:30 Uhr	36-37
---	-------

---

**Öffentliche Bekanntmachung** zur 17. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung u. Gebäudemanagement am 07.05.2025 um 19:30 Uhr Ratssaal des Rathauses, Grüne Str. 24 in 28870 Ottersberg lade ich mit folgender Tagesordnung ein:  
Bei Bedarf findet vor Beginn und nach Abschluss der öffentlichen Tagesordnungspunkte eine Einwohnerfragestunde von jeweils bis zu 30 Minuten statt.

### Tagesordnung

#### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n; - Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit; - Feststellung der Tagesordnung und evtl. Beschluss über Anträge zur Änderung; - Einbringen von Anträgen
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung u. Gebäudemanagement vom 27.11.2024.
- 3 25/0651  
5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 88 „Fischerhude-Ortskern“  
- Durchführung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)  
- Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 4 25/0657  
63. Änderung des Flächennutzungsplanes „Bremer Damm III“  
- Auswertung der Äußerungen aus der frühzeitigen Beteiligung  
- Entwurf- und Auslegungsbeschluss
- 5 25/0658  
Bebauungsplan Nr. 163 „Bremer Damm III“  
- Auswertung der Äußerungen aus der frühzeitigen Beteiligung  
- Entwurf- und Auslegungsbeschluss
- 6 25/0603 a  
73. Änderung des Flächennutzungsplanes "Wagensiedlung Am Mühlenberg"; Quelkhorn Aufstellungsbeschluss

- 7 24/0604  
Bebauungsplanentwurf Nr. 178 "Wagensiedlung Am Mühlenberg"  
Aufstellungsbeschluss
- 8 24/0607  
Bebauungsplan Nr. 94 "Gewerbegebiet Im Kaiserlichen"; 2. Änderung  
Aufstellungsbeschluss
- 9 25/0661  
49. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Posthausen“  
-Auswertung der Äußerungen aus der frühzeitigen Beteiligung  
-Entwurf- und Auslegungsbeschluss
- 10 25/0660  
Bebauungsplan Nr. 165 „Gewerbegebiet Posthausen“  
-Auswertung der Äußerungen aus der frühzeitigen Beteiligung  
-Entwurf- und Auslegungsbeschluss
- 11 Mitteilungen der Verwaltung
- 12 Anfragen, Anregungen, Berichte, Termine
- 13 Schließung der Sitzung

gez. Tim Willy Weber  
Bürgermeister

Hinweis: Die Bekanntmachung sowie weitere Informationen zu den o.g. Tagesordnungspunkten werden im Internet unter [www.flecken-ottersberg.de](http://www.flecken-ottersberg.de) veröffentlicht.