

von Bremen

Die Vervielfältigung ist unter den Bedingungen der Verpflichtungserklärung vom 17. März 1966 durch das Katasteramt gestattet worden  
AKTZ.: A 540/66

VERVIELFÄLTIGUNG VERBOTTEN

### LEGENDE DER PLANUNG:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

|    |                       |
|----|-----------------------|
| WS | KLINGSIEDLUNGSGEBIET  |
| WR | REINES WOHNGBIET      |
| WA | ALLGEMEINES WOHNGBIET |
| MD | DORFGEBIET            |
| MI | MISCHGBIET            |
| MK | KERNGBIET             |

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| III | ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE   |
| III | ZWINGEND                              |
| TU  | TALSEITE UNTERGESCHOSS FÜR WOHNZWECKE |
| TU  | ZWINGEND                              |
| 0,4 | GRUNDFLÄCHENZAHL                      |
| 0,7 | GESCHOSSFLÄCHENZAHL                   |
| 3,0 | BAUMASSEZAHL                          |

BAUWEISE

|     |   |
|-----|---|
| O   | OFFENE BAUWEISE NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG |
| △   | NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG                              |
| g   | GESCHLOSSENE BAUWEISE                                 |
| --- | BAULINIE  |
| --- | BAUGRENZE   |
| --- | STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (FIRSTRICHTUNG)        |

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

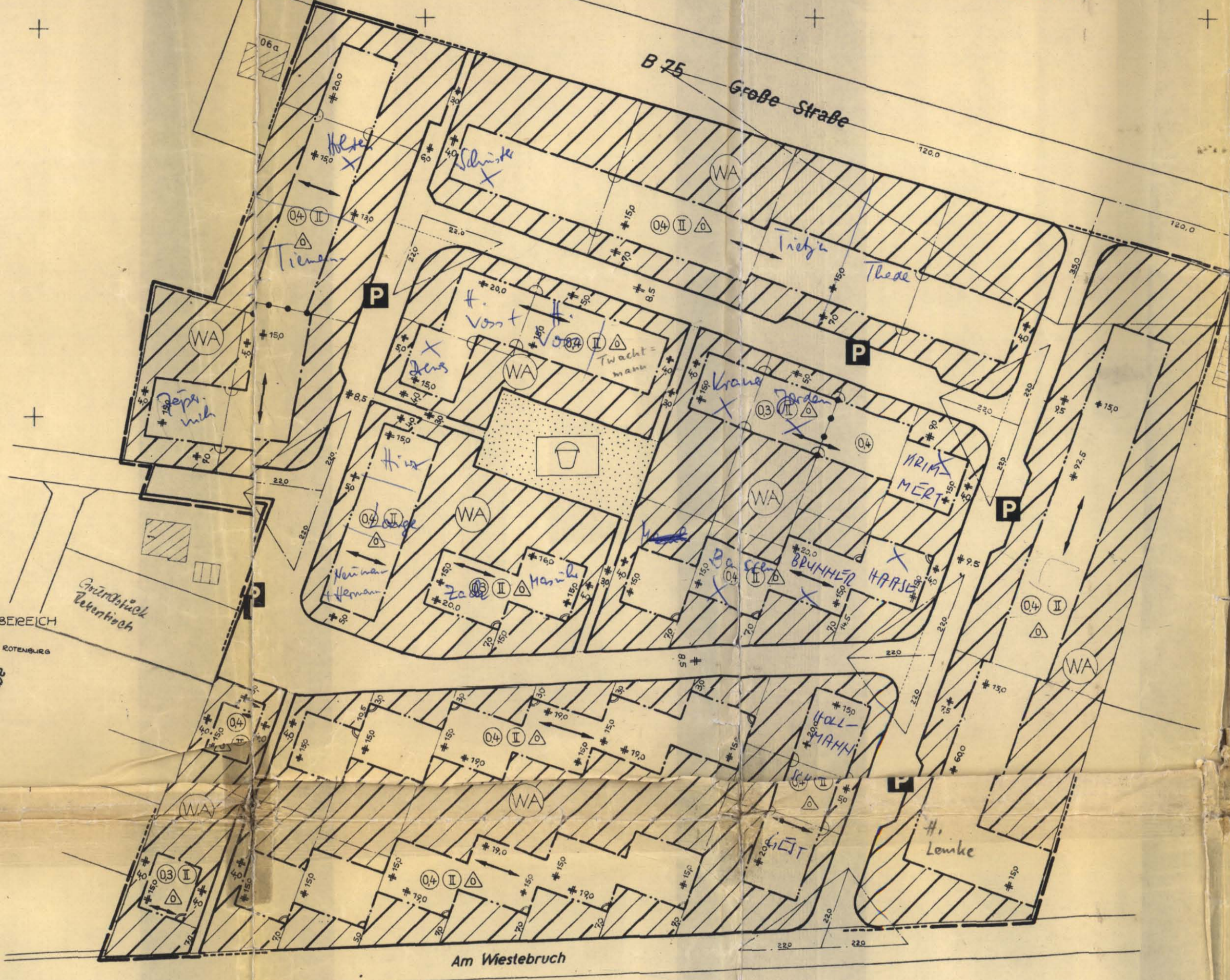
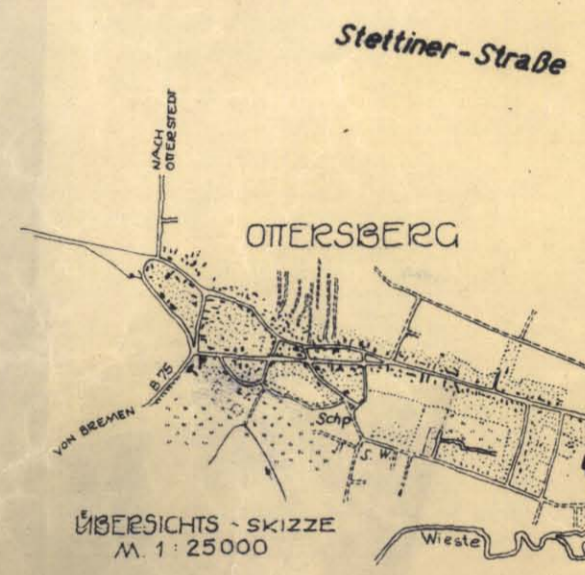
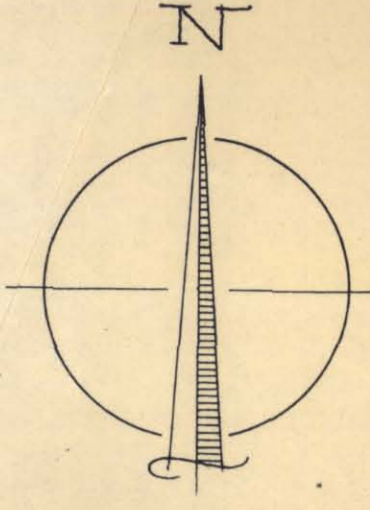
|     |  |
|-----|--|
| [ ] | GRENZE DES BAULICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES   |
| [ ] | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG, Z.B. VON BAUGEBIETEN, ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER BAULICHEN NUTZUNG INNERHALB EINES BAUGEBIETES |
| [ ] | FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE ODER GARAGEN   |
| ST  | STELLPLÄTZE  |
| GST | GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE   |
| Ga  | GARAGEN  |
| GGo | GEMEINSCHAFTSGARAGEN   |
| [ ] | GRENZE DER RÜCKGABEFLÄCHEN (L. UMLIEGUNG)  |

VERKEHRSLÄCHEN

|       |  |
|-------|--|
| [ ]   | STRASSENVERKEHRSLÄCHEN                                       |
| [ P ] | ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN                                      |
| [ ]   | STRASSENABGRENZUNGSLINIE BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSLÄCHEN |
| [ ]   | BEGRENZUNG DER SICHTFLÄCHEN                                  |

GRÜNFLÄCHEN

|     |            |
|-----|------------|
| [ ] | PARKANLAGE |
| [ ] | ZELTPLATZ  |
| [ ] | SADEPLATZ  |
| [ ] | SPIELPLATZ |



BESTANDTEILE  
BEBAUUNGSPLAN  
ZEIGEFACHT:  
BEGRÜNDUNG  
NÄHERLEITEND:  
AUFBAUPLAN  
UMLEGUNGSKARTE

GEMEINDE OTTERSBERG  
KREIS VERDEN  
REG.-BEZIRK STADE  
GEMARKUNG OTTERSBERG  
KATASTERAMT VERDEN  
FLUR 9

### LEGENDE DER PLANUNGSUNTERLAGE:

|     |                              |
|-----|------------------------------|
| [ ] | BEBAUUNG MIT GESCHOSSZAHL    |
| [ ] | GRENZE DES PLANBEREICHES     |
| [ ] | GRENZE DES UMLIEGUNGSGBIETES |
| [ ] | FLURGRENZE                   |
| [ ] | FLURSTÜCKSGRENZE             |
| [ ] | NUTZUNGSGRENZE               |
| [ ] | GRABEN                       |
| [ ] | BÖSCHUNG                     |
| [ ] | HÖHENLINIEN ÜBER N.N.        |

GEMÄSS § 1 (5) BAUNUTZUNGSVERORDNUNG SIND IM ALLGEMEINEN WOHNGBIET EINGESCHOSSIGE STÄLLE FÜR KLEINTIERHALTUNG (AUSNAHME NACH § 4 (3), 6) ALLGEMEIN ZULÄSSIG.

GARAGEN DÜRFEN INNERHALB DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN AUF DIE GRENZE GEBAUT WERDEN.

DIE RICHTIGKEIT DER PLANUNGSUNTERLAGE IN VERMESSUNGSTECHNISCHER HINSICHT WIRD HIERMIT BESCHENIGT



*[Signature]*

K.-H. KELLER  
ARCHIT. KT.  
HANNOVER  
LEHMUNGEN STRASSE 15  
PERNERSH. 32 22 90  
ORTSPLANER

ENTWURF BESCHLOSSEN AM 22. Februar 1966

*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER VERDEN  
DIREKTOR

DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG IST GEM. § 2 (6) BBAUG ORTSBÜRO B-KANNIGEMACHT AM 29. August 1966



*[Signature]*  
MEINDEDIREKTOR

ENTWURF MIT BEGRÜNDUNG GEM. § 2 (6) BBAUG ÖFFENTLICH AUSGELEGT VOM 12. September 1966



*[Signature]*  
MEINDEDIREKTOR

GEMÄSS § 10 BBAUG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN AM 28. November 1966

*[Signature]*  
BÜRGERMEISTER VERDEN  
DIREKTOR

GENEHMIGT GEMÄSS § 11 BBAUG

Dieser Plan ist Bestandteil der mit Genehmigungsvermerk- unter Auflagen- versehenen Satzung vom 28. 11. 66

Stade, den 2. 3. 1967  
Der Regierungspräsident  
212 - 41.8.59/4  
im Auftrage



GENEHMIGUNG UND AUSLEGUNG ORTSBÜRO B-KANNIGEMACHT VOM 10. April 1967 bis einschl. 17. Mai 1967



*[Signature]*  
MEINDEDIREKTOR

# OTTERSBERG HAMBURG

M. 1:1000

## BEBAUUNGSPLAN

BUNDESBAUGESETZ (§ 30), BAUNUTZUNGSVERORDNUNG, PLANZEICHENVERORDNUNG