



Amtsblatt

für den Flecken Ottersberg

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf, in der Regel einmal wöchentlich.

Nr. 5/2026

Ottersberg, 06.02.2026

Flecken Ottersberg
Körperschaft des öffentlichen Rechts
vertreten durch: Bürgermeister Tim Willy Weber
Grüne Str. 24
28870 Ottersberg

Tel.: 04205 – 3170 0
Fax: 04205 – 3170 44
E-Mail: info@flecken-ottersberg.de
Internet: www.flecken-ottersberg.de

Inhalt:	Seite
Bebauungsplan Nr. 175 „Haus am See“ inkl. örtlicher Bauvorschrift; frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB	12-13
Öffentliche Bekanntmachung zur 23. Sitzung des Finanz-, Wirtschafts- und Verkehrsausschusses am 17.02.2026	13-14

Bekanntmachung

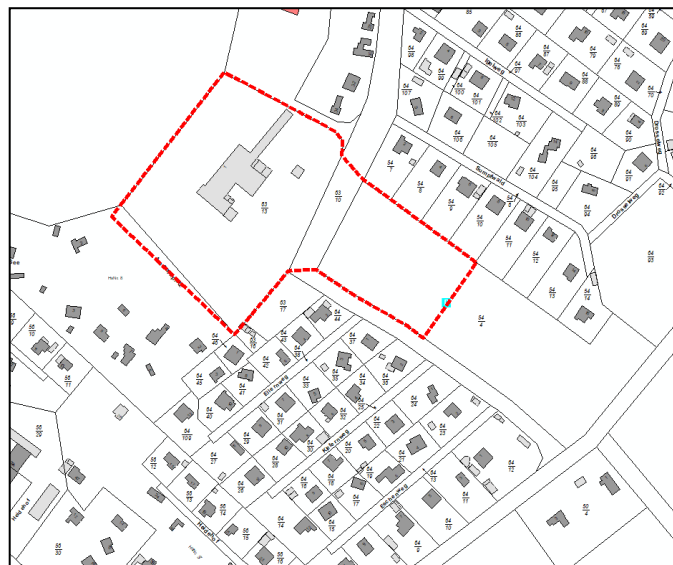
Flecken Ottersberg, Bebauungsplan Nr. 175 „Haus am See“ inkl. örtlicher Bauvorschrift, Ortschaft Otterstedt; Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Rat des Flecken Ottersberg hat in seiner Sitzung am 13.10.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 175 „Haus am See“ beschlossen. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird hiermit die Aufstellung bekannt gemacht.

Zusätzlich hat der Rat des Fleckens Ottersberg in derselben Sitzung für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 175 „Haus am See“ die Bearbeitung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen. In diesem Verfahren erfolgt keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Der **räumliche Geltungsbereich** der Planung liegt in der Ortschaft Otterstedt, an der Straße „Zum Pastorsee“ und umfasst das Grundstück „Am See 1“ sowie einen Teilbereich der angrenzenden Parkplatzfläche. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist im nebenstehenden Kartenausschnitt verdeutlicht.

Allgemeines Ziel und Zweck der Planung ist es, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine strukturierte Bebauung des Grundstücks für eine gastronomische sowie eine Wohnnutzung festzulegen.



Die **frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt im Rahmen einer öffentlichen Veranstaltung am **Donnerstag, den 26.02.2026 um 19:00 Uhr in der Aula der Wümmeschule Ottersberg.**

Im Rahmen der vg. Veranstaltung werden u. a. die Inhalte, allgemeinen Ziele, Zwecke und Auswirkungen der Planung vorgestellt und erläutert.
Anschließend wird allgemein die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben.

Die Unterlagen können außerdem auf der Internetseite des Flecken Ottersberg unter www.flecken-ottersberg.de (Rubrik: Bauen & Wirtschaft – Aktuelle Bauleitplanung) eingesehen werden. Als zusätzliches Informationsangebot können die Unterlagen in den Räumlichkeiten des Rathauses, Grüne Straße 24, Zimmer 8, 28870 Ottersberg während der Dienstzeiten sowie nach Terminvereinbarung eingesehen werden. Die Unterlagen sind auch über das Landesportal <https://uvp.niedersachsen.de> zugänglich. Über den Inhalt kann jede Person Auskunft verlangen.

Stellungnahmen und Anregungen können bis zum 27.03.2026 per E-Mail an bauen@flecken-ottersberg.de sowie bei Bedarf schriftlich oder mündlich zur Niederschrift beim Flecken Ottersberg, Grüne Str. 24, 28870 Ottersberg, von jeder Person vorgebracht bzw. abgegeben werden.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit der Datenschutzgrundverordnung (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e, DSGVO) und dem Niedersächsischen Datenschutzgesetz (NDSG). Sofern Sie Ihre Äußerung ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt 'Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 und 14 DSGVO)', das dauerhaft auf der Internetseite des Flecken Ottersberg (Internetpfad s.o.) eingesehen werden kann.

gez. Tim Willy Weber L.S.

Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung zur 23. Sitzung des Finanz-, Wirtschafts- und Verkehrsausschusses am **17.02.2026 um 19:30 Uhr** Ratssaal des Rathauses, Grüne Str. 24 in 28870 Ottersberg lade ich mit folgender Tagesordnung ein:

Bei Bedarf findet vor Beginn und nach Abschluss der öffentlichen Tagesordnungspunkte eine Einwohnerfragestunde von jeweils bis zu 30 Minuten statt.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n; - Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit; - Feststellung der Tagesordnung und evtl. Beschluss über Anträge zur Änderung; - Einbringen von Anträgen
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Finanz-, Wirtschafts- und Verkehrsausschusses vom 24.06.2025.
- 3 26/0754
1. Nachtragshaushaltssatzung 2026
- 4 25/0713
Verzicht auf die Aufstellung und Prüfung eines Gesamtabschlusses Haushaltsjahr 2024

- 5 25/0745
Richtlinie für die Aufnahme und zur Umschuldung von Krediten
- 6 25/0710
L 132 / Grüne Straße - Beantragung einer Tempo 30-Strecke
- 7 Mitteilungen der Verwaltung
- 8 Anfragen, Anregungen, Berichte, Termine
- 9 Schließung der Sitzung

Gez. Tim Willy Weber
Bürgermeister

Hinweis: Die Bekanntmachung sowie weitere Informationen zu den o.g. Tagesordnungspunkten werden im Internet unter www.flecken-ottersberg.de veröffentlicht.