

# BEBAUUNGSPLAN

# - HINTER DEN HÖFEN -

Die Planungsunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 21. Feb. 1975). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Verden, den 8. Dez. 1976  
Katasteramt Verden

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet von

**ALFRED MEYER**  
PLANUNGS- UND VERMESSUNGS-  
INGENIEUR  
HEIDE I, AN DER BÄKE 52  
TELEFON (04221) 51237

Heide I, den 20. 7. 1976

Der Rat der Gemeinde Ottersberg hat in seiner Sitzung am 12. Juli 1976 dem Entwurf des Bebauungsplanes nebst Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gem. § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BauG) vom 23. 6. 1960 (BGBL. I S 341) ortsüblich durch Amtsblatt für den Landkreis Verden  
Veröffentlichung Nr. 19/1976 am 22. 7. 1976  
Aushang vom 19. Juli 1976 bis 31. 8. 1976

Bekanntgemacht.  
Der Entwurf des Bebauungsplanes hat mit Begründung vom 30. 7. 1976 bis 30. 8. 1976 öffentlich ausgelegt.  
Ottersberg, den 27. November 1976

Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Ottersberg hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 6. Sept. 1976 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gem. § 10 B BauG als Satzung und die Begründung beschlossen.

Ottersberg, den 27. November 1976

Gemeindedirektor

Der Rat der Gemeinde Ottersberg in der Sitzung vom 27. 11. 1976 beschlossene Bebauungsplan wird hiermit nach § 11 B BauG gemäß der Verfügung 214 unter-Auflagen/Maßgaben vom heutigen Tage genehmigt.

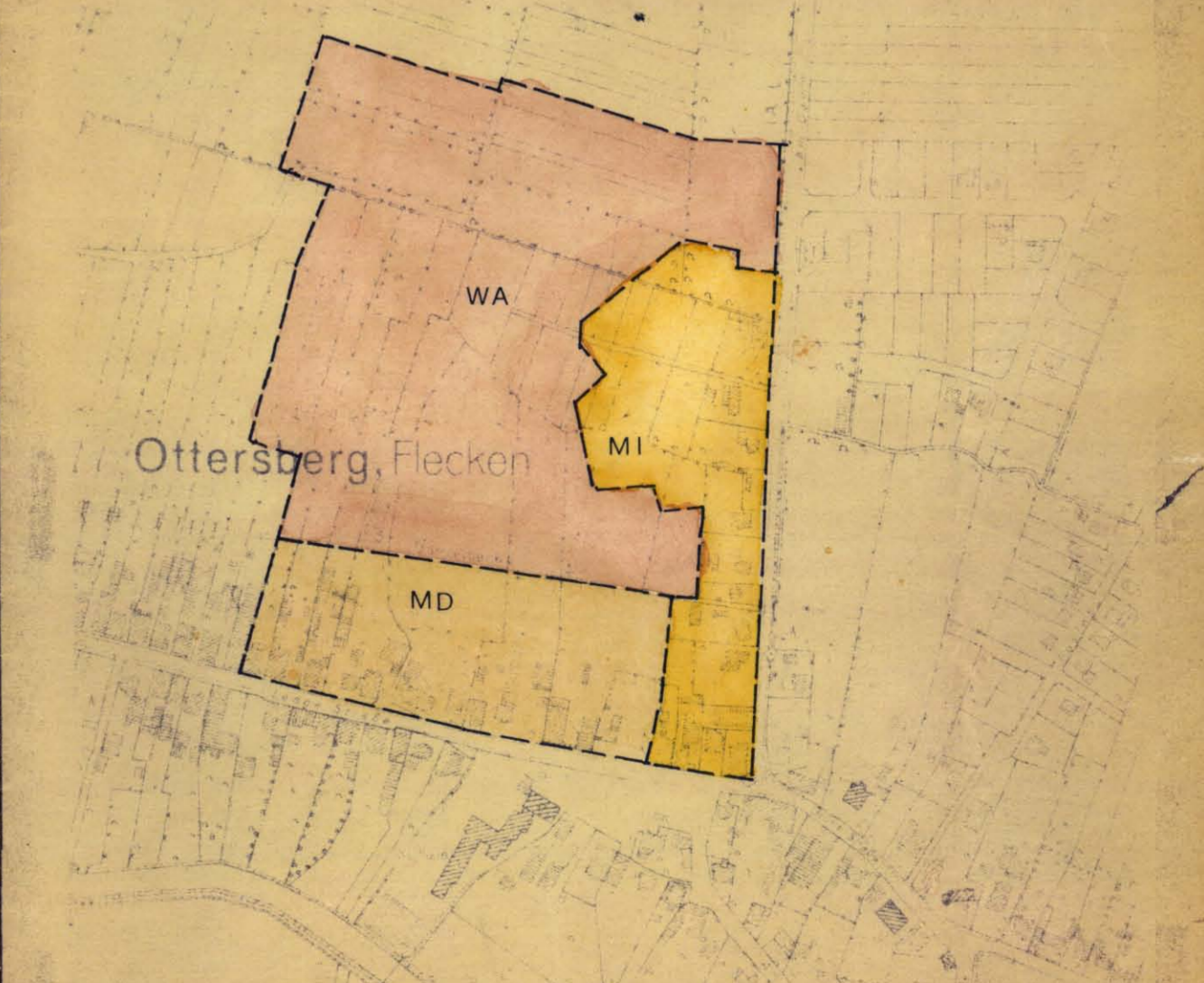
Stade, den 23. 5. 1977  
Der Regierungspräsident im Auftrage:  
Schubert

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplanes sind am 10. Juni 1977 gemäß der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von Satzungen der Gemeinden und Landkreise, in amtlichen Verordnungsblättern vom 20. 12. 1971 (Nieders. GV Bl. S. 379) bekanntgemacht worden.

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung gem. § 12 B BauG vom 23. 5. 1977 bis 1. 6. 1977 öffentlich ausgelegt.  
Ottersberg, den 23. Juni 1977

Stellvert. Gemeindedirektor

## OTTERSBERG



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:5000

### BEBAUUNGSPLAN NR. 15

HINTER DEN HÖFEN

VG-Plan  
Az. 2VL A 86/83

### PLANZEICHENERKLÄRUNG

- GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES
- KINDERSPIELPLATZ
- WA** ALGEMEINES WOHNGEBIET
- I** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE
- 0,3** GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,5** GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- O** OFFENE BAUWEISE
- SICHTDREIECK VON JEDER ART NUTZUNG Ü. 0,80 m HOHE Ü. O.K. STRASSE FREIZUHALTEN
- STRASSENBEGRÄNZUNGSLINIE
- BAUGRENZE
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
- ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
- P** ÖFFENTLICHE PARKIERUNGSFLÄCHE
- MI** MISCHGEBIET
- MD** DÖRFGEBIET  
NEBENANLAGEN GEM. § 22 ABS. 5, SATZ 2, BAUNVO. SIND AUßERHALB DER ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN UNZULÄSSIG.
- DARSTELLUNGEN**
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZE (VORSCHLAG)
- AUFZUHEBENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE (VORSCHLAG)
- VORHANDENE BEBAUUNG
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- ELEKTRISCHE FREILEITUNG 20 KV
- MIT LEITUNGSRECHT FÜR ABWASSERKANAL ZU BELASTENDE FLÄCHE

### STRASSENPROFILE (VORSCHLAG)

PLANSTR. 1/2/4

G	P	F	G	10,5
1,5	2,0	5,5	1,5	

PLANSTR. 3/5

G	P	F	S	9,5
1,5	2,0	5,5	0,5	

WEGE

G	0,5	1,5	0,5
---	-----	-----	-----

GEÄNDERT 5. 10. 1976

