



Flecken Ottersberg  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
vertreten durch: Bürgermeister Tim Willy Weber  
Grüne Str. 24  
28870 Ottersberg

# Amtsblatt

## für den Flecken Ottersberg

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf, in der Regel einmal wöchentlich.

Nr. 5/2025

Ottersberg, 21.02.2025

Tel.: 04205 – 3170 0  
Fax: 04205 – 3170 44  
E-Mail: [info@flecken-ottersberg.de](mailto:info@flecken-ottersberg.de)  
Internet: [www.flecken-ottersberg.de](http://www.flecken-ottersberg.de)

Inhalt:	Seite
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 102 „Betriebsgelände Fa. Buss“	14 – 15
Öffentliche Bekanntmachung zur 19. Sitzung des Rates am 27.02.2025	15 – 16

### Bekanntmachung

#### Flecken Ottersberg, 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 102 „Betriebsgelände Fa. Buss“, Ortschaft Ottersberg

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- Durchführung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
- öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Rat des Fleckens Ottersberg hat in seiner Sitzung am 07.11.2024 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 102 „Betriebsgelände Fa. Buss“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Zusätzlich hat der Rat des Fleckens Ottersberg in derselben Sitzung für die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 102 die Bearbeitung im beschleunigten Verfahren nach § 13a BauGB beschlossen. In diesem Verfahren erfolgt keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Der Rat hat dem Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 102 „Betriebsgelände Fa. Buss“ (als Text-Bplan) sowie der Entwurfs-Begründung in seiner Sitzung am 07.11.2024 zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der räumliche Geltungsbereich der Planung liegt nördlich der Ortslage von Ottersberg, östlich der Landesstraße 132 „Am Damm“. Die Lage des räumlichen Geltungsbereichs ist im Kartenausschnitt verdeutlicht.

Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 102 „Betriebsgelände Fa. Buss“ (als Text-Bplan) und die Entwurfs-Begründung können von Montag, den 03. März 2025 bis einschließlich Freitag, den 04. April 2025 auf der Internetseite des Fleckens Ottersberg unter [www.flecken-ottersberg.de](http://www.flecken-ottersberg.de) (Rubrik: Bauen & Wirtschaft – Aktuelle Bauleitplanung) eingesehen werden. Als zusätzliches



Informationsangebot können die Unterlagen in den Räumlichkeiten des Rathauses, Grüne Straße 24, Zimmer 8, 28870 Ottersberg während der Dienstzeiten sowie nach Terminvereinbarung eingesehen werden.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift, per E-Mail, Fax oder in sonstiger elektronischer Form vorgebracht werden. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit der Datenschutzgrundverordnung (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e, DSGVO) und dem Niedersächsischen Datenschutzgesetz (NDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt 'Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)', welches mit ausliegt.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die o.g. Planung unberücksichtigt bleiben (§ 4a Absatz 6 BauGB).

gez. Tim Willy Weber L.S.  
Bürgermeister

---

**Öffentliche Bekanntmachung** zur 19. Sitzung des Rates am 27.02.2025 um 19:30 Uhr Ratssaal des Rathauses, Grüne Str. 24 in 28870 Ottersberg lade ich mit folgender Tagesordnung ein:

Bei Bedarf findet vor Beginn und nach Abschluss der öffentlichen Tagesordnungspunkte eine Einwohnerfragestunde von jeweils bis zu 30 Minuten statt.

Tagesordnung  
Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n; - Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit; - Feststellung der Tagesordnung und evtl. Beschluss über Anträge zur Änderung; - Einbringen von Anträgen
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Rates vom 12.12.2024.
- 3 25/0619  
Ernennung von Ehrenbeamten des Flecken Ottersberg  
Hier: Stellvertretender Ortsbrandmeister Ortsfeuerwehr Ottersberg
- 4 25/0623  
Feststellung der Sitzverteilung und Benennung der Ausschussmitglieder und deren Vertretungen
- 5 25/0616  
Wärmeversorgung Ottersberg GmbH
- 6 25/0612  
4. Änderung der Zweitwohnungssteuersatzung
- 7 25/0615  
2. Änderung der Vergnügungssteuersatzung
- 8 25/0590 c  
Beratungen zum Doppelhaushalt 2025/2026
- 9 25/0613  
Verzicht auf die Aufstellung und Prüfung eines Gesamtabschlusses – Haushaltsjahr 2023
- 10 25/0628  
AzweiO - Austritt der Gemeinde Oytten
- 11 25/0629  
AzweiO – Kooperation mit der Samtgemeinde Sottrum

- 12 25/0624  
Umwandlung der Stelle der Gleichstellungsbeauftragten auf Ehrenamtlichkeit  
Antrag der CDU-FDP-Gruppe
- 13 25/0630  
70. Änderung des Flächennutzungsplanes (Erweiterung Imbuschweg)  
- Prüfung der Stellungnahmen  
- Feststellungsbeschluss
- 14 25/0631  
Bebauungsplan Nr. 142 „Erweiterung Imbuschweg“  
- Prüfung der Stellungnahmen  
- Satzungsbeschluss
- 15 24/0977 b  
Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für das Grundstück „Verdener Straße 57“
- 16 Berichte des Bürgermeisters
- 17 Anfragen, Anregungen, Berichte, Termine
- 18 Schließung der Sitzung

gez. Tim Willy Weber  
Bürgermeister

Hinweis: Die Bekanntmachung sowie weitere Informationen zu den o.g. Tagesordnungspunkten werden im Internet unter [www.flecken-ottersberg.de](http://www.flecken-ottersberg.de) veröffentlicht.