



1.9.1971 P



Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 18.10.1971...). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Verden, den 19. Okt. 1971



*Alte*  
Katasteramt

Im Entwurf gefertigt für die Gemeinde Ottersberg

Verden, den 5. April 1971

Landkreis Verden  
Hochbauabteilung

i.A. *Wende*  
Baurat

Der Bebauungsplan-Entwurf mit Begründung hat gemäß § 2(6) BBauG vom 23.6.1960 öffentlich ausgelegt vom 21.6.1971 bis 21.7.1971. Bekanntmachung über Ort und Zeit der Auslegung erfolgte durch Veröffentlichung in der Tagespresse.

durch Aushang an der Bekanntmachungstafel in der Zeit vom 1.6.1971 bis 22.7.1971



*M. Alan*  
Gemeindedirektor

Dieser Bebauungsplan wurde als Satzung gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 am 7. September 1971 beschlossen

Ottersberg, den 8. September 1971



*H. Knippelmann*  
Bürgermeister  
*M. Alan*  
Gemeindedirektor

Dieser genehmigte Bebauungsplan mit Begründung ist rechtsverbindlich gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 durch ortsübliche Bekanntmachung. Die Bekanntmachung erfolgte durch Veröffentlichung im Amtsblatt d. Landkr. Verden am 2. Nov. 1972 durch Aushang an der Bekanntmachungstafel in der Zeit vom ... bis ...



*M. Alan*  
Gemeindedirektor

Legende

- WA 1 Allgemeines Wohngebiet  
1 Ein Vollgeschoss höchstzulässig  
03 Grundflächenzahl  
03 Geschosflächenzahl  
△ Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

- Grenze des Geltungsbezirks
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche mit Begrenzungslinie
- Sichtdreieck von jeder Art Nutzung über 0,80 m Höhe freizuhalten
- Öffentliche Parkfläche

Textliche Festsetzung

Grenzbebauung durch Garagen zulässig

Dieser Plan ist Bestandteil der mit Genehmigungsvermerk unter Aufträgen versehenen Satzung vom 8.9.71

Stade, den 3.6.1972  
Der Regierungspräsident  
Az.: 214-91.8.5717  
Im Auftrag: *Wagner*



Gemeinde Ottersberg  
Landkreis Verden  
Bebauungsplan Nr. 7

„Am Damm-Ost 1. Änderung“  
M. 1:1000

Dieser Bebauungsplan vom 11. Juni 1971  
ist Bestandteil der Satzung vom 7. September 1971