



Flecken Ottersberg
Körperschaft des öffentlichen Rechts
vertreten durch: Bürgermeister Tim Willy Weber
Grüner Str. 24
28870 Ottersberg

Amtsblatt

für den Flecken Ottersberg

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf, in der Regel einmal wöchentlich.

Nr. 14/2023

Ottersberg, 21.04.2023

Tel.: 04205 – 3170 0
Fax: 04205 – 3170 44
E-Mail: info@flecken-ottersberg.de
Internet: www.flecken-ottersberg.de

Inhalt:	Seite
5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Im Neuen Felde – Erweiterung I“ Erneute öffentliche Auslegungen gem. § 4 Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB	30 - 31
Öffentliche Bekanntmachung zur 6. Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Umweltschutz und Landschaftspflege am 26.04.2023 um 19.30 Uhr	31 – 32
Öffentliche Bekanntmachung zur 7. Sitzung des Ortsrates Otterstedt Am 28.04.2023 um 17.00 Uhr	32

Bekanntmachung

Flecken Ottersberg, 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Im Neuen Felde – Erweiterung I“, Ortschaft Fischerhude Erneute öffentliche Auslegungen gem. § 4 Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat des Fleckens Ottersberg hat in seiner Sitzung am 20.11.2019 die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Im Neuen Felde – Erweiterung I“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Die erste öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 28.06.2021 bis 30.07.2021 statt. Da der Entwurf geändert wurde, erfolgt hiermit eine erneute öffentliche Auslegung.

Der Verwaltungsausschuss des Fleckens Ottersberg hat in seiner Sitzung am 16.02.2023 dem geänderten Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Im Neuen Felde – Erweiterung I“ sowie der Entwurfs-Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung gem. § 4 Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der **räumliche Geltungsbereich** der Planung liegt im westlichen Bereich der Ortschaft Fischerhude, nördlich der Molkereistraße. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist im Kartenausschnitt verdeutlicht.



Der geänderte Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Im Neuen Felde – Erweiterung I“ und die Entwurfs-Begründung können von **Dienstag, den 02. Mai 2023 bis einschließlich Mittwoch, den 07. Juni 2023** in den Räumlichkeiten des Rathauses, Grüne Straße 24, Zimmer 8, 28870 Ottersberg während der Dienstzeiten sowie nach Terminvereinbarung eingesehen werden. Als zusätzliches Informationsangebot werden die Unterlagen auf der Internetseite des Fleckens Ottersberg unter www.flecken-ottersberg.de (Rubrik: Bauen & Wirtschaft – Aktuelle Bauleitplanung) veröffentlicht.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift, per E-Mail, Fax oder in sonstiger elektronischer Form vorgebracht werden. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit der Datenschutzgrundverordnung (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e, DSGVO) und dem Niedersächsischen Datenschutzgesetz (NDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt 'Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)', welches mit ausliegt.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die o.g. Planung unberücksichtigt bleiben (§ 4a Absatz 6 BauGB).

gez. Tim Willy Weber L.S.
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung zur 6. Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Umweltschutz und Landschaftspflege am **26.04.2023 um 19:30 Uhr** Ratssaal des Rathauses, Grüne Str. 24 in 28870 Ottersberg lade ich mit folgender Tagesordnung ein:

Bei Bedarf findet vor Beginn und nach Abschluss der öffentlichen Tagesordnungspunkte eine Einwohnerfragestunde von jeweils bis zu 30 Minuten statt.

Die Ausschussmitglieder nehmen im Ratssaal an der Sitzung teil. Gäste haben die Möglichkeit, im Ratssaal oder virtuell an der Sitzung teilzunehmen. Die Anmeldung zur virtuellen Teilnahme muss telefonisch unter 04205 – 31700 oder per E-Mail unter info@flecken-ottersberg.de bis spätestens 12.00 Uhr am Sitzungstag vorgenommen werden.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n; - Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit; - Feststellung der Tagesordnung und evtl. Beschluss über Anträge zur Änderung; - Einbringen von Anträgen
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Umweltschutz und Landschaftspflege vom 09.02.2023.
- 3 23/0323
Ein Expertenvortrag zum Thema Wegeraine
- 4 23/0324
Antrag auf Informationen über das Wegeseitenränderkonzept der Gemeinde Scheeßel
- 5 Mitteilung der Verwaltung
- 6 Anfragen, Anregungen, Berichte, Termine
- 7 Schließung der Sitzung

gez. Tim Willy Weber L.S.
Bürgermeister

Hinweis: Die Bekanntmachung sowie weitere Informationen zu den o.g. Tagesordnungspunkten werden im Internet unter www.flecken-ottersberg.de veröffentlicht.

Öffentliche Bekanntmachung zur 7. Sitzung des Orsrates Otterstedt am **28.04.2023 um 17:00 Uhr** Saal der Gaststätte "Haus am See", Am See 1 in 28870 Ottersberg lade ich mit folgender Tagesordnung ein:

Bei Bedarf findet vor Beginn und nach Abschluss der öffentlichen Tagesordnungspunkte eine Einwohnerfragestunde von jeweils bis zu 30 Minuten statt.

Tagesordnung
Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n; - Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit; - Feststellung der Tagesordnung und evtl. Beschluss über Anträge zur Änderung; - Einbringen von Anträgen
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Orsrates Otterstedt vom 09.03.2022.
- 3 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Orsrates Otterstedt vom 20.04.2022.
- 4 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Orsrates Otterstedt vom 07.12.2022.
- 5 23/0328
 Vorstellung der Gesundheitslotsin
- 6 23/0327
 Neufassung des Flächennutzungsplanes
 Beratung und Beschluss zu Änderungen in der Ortschaft Otterstedt
- 7 Mitteilung der Verwaltung
- 8 Anfragen, Anregungen, Berichte, Termine
- 9 Schließung der Sitzung

gez. i. V. Heinrich L.S.

Hinweis: Die Bekanntmachung sowie weitere Informationen zu den o.g. Tagesordnungspunkten werden im Internet unter www.flecken-ottersberg.de veröffentlicht.