



Flecken Ottersberg
Körperschaft des öffentlichen Rechts
vertreten durch: Bürgermeister Tim Willy Weber
Grüne Str. 24
28870 Ottersberg

Amtsblatt

für den Flecken Ottersberg

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf, in der Regel einmal wöchentlich.

Nr. 24/2025

Ottersberg, 08.08.2025

Tel.: 04205 – 3170 0
Fax: 04205 – 3170 44
E-Mail: info@flecken-ottersberg.de
Internet: www.flecken-ottersberg.de

Inhalt:	Seite
65. Änderung des Flächennutzungsplans (FGH Ottersberg); Genehmigung	100-101
Öffentliche Bekanntmachung zur 18. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung u. Gebäudemanagement am 18.08.2025	101

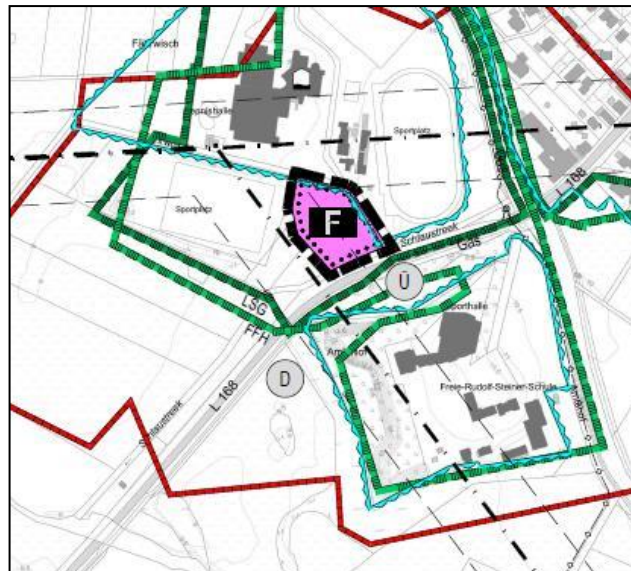
Bekanntmachung

Flecken Ottersberg, 65. Änderung des Flächennutzungsplans, Teilplan 2 – Ortsteil Ottersberg (FGH Ottersberg); Genehmigung

Der Landkreis Verden hat mit Verfügung vom 14.08.2024 (Az.: 63 32 20/Ott-65) gem. § 6 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die am 02.05.2024 vom Rat des Flecken Ottersberg beschlossene 65. Änderung des Flächennutzungsplans (FGH Ottersberg) mit einer Auflage genehmigt. Dieser Auflage wurde durch die Aufnahme eines klarstellenden Zusatzes nachgekommen.

Der **räumliche Geltungsbereich** der Planung liegt an der Straße „Fährwisch“ am südwestlichen Siedlungsrand des Flecken Ottersberg. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist im Kartenausschnitt verdeutlicht.

Interessierte können die 65. Änderung des FNP und die Begründung dazu in der Gemeindeverwaltung im Rathaus - Fachbereich Bauen und Wohnen - in Ottersberg, Grüne Straße 24, während der Sprechzeiten der Gemeindeverwaltung einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen. Zusätzlich stehen die Planunterlagen auf der Internetseite des Flecken Ottersberg unter www.flecken-ottersberg.de (Rubrik: Bauen & Wirtschaft) zur Einsichtnahme bereit.



Es wird darauf hingewiesen, dass

1. eine nach § 214 Abs. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und

2. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs

unbeachtlich werden, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber dem Flecken Ottersberg geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung begründen soll, ist darzulegen.

Mit Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im Amtsblatt für den Flecken Ottersberg wird die 65. Änderung des Flächennutzungsplans, Teilplan 2: Narthauen, Ottersberg, Otterstedt (FGH Ottersberg), wirksam (§ 6 Abs. 5 BauGB).

gez. Tim Willy Weber L.S.
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung

zur 18. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung u. Gebäudemanagement am 18.08.2025 um 19:30 Uhr Ratssaal des Rathauses, Grüne Str. 24 in 28870 Ottersberg lade ich mit folgender Tagesordnung ein:

Bei Bedarf findet vor Beginn und nach Abschluss der öffentlichen Tagesordnungspunkte eine Einwohnerfragestunde von jeweils bis zu 30 Minuten statt.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n; - Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit; - Feststellung der Tagesordnung und evtl. Beschluss über Anträge zur Änderung; - Einbringen von Anträgen
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung u. Gebäudemanagement vom 07.05.2025.
- 3 25/0689
Behördenbeteiligung zum 2. Entwurf der 2. Änderung (Windenergie) zum RROP 2016
- 4 25/0676
Antrag auf Aufstellung einer Bauleitplanung zur Errichtung eines Batteriespeichers
Aufstellungsbeschlüsse zur Änderung des Flächennutzungsplanes und eines Bebauungsplanes
- 5 25/0671
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 105 "Hintzendorf/Stellenfelde/Allerdorf" für das Grundstück "Hintzendorf-Stellenfelde 27"
- 6 25/0677
Bebauungsplanentwurf Nr. 182 "Bodderweg"
Aufstellungsbeschluss
- 7 25/0674
Bebauungsplanentwurf Nr. 180 "Bergstraße/Breslauer Straße"
Aufstellungsbeschluss
- 8 25/0672
Bebauungsplanentwurf Nr. 179 "Alte Feuerwehr Posthausen";
Aufstellungsbeschluss
- 9 Mitteilungen der Verwaltung
- 10 Anfragen, Anregungen, Berichte, Termine
- 11 Schließung der Sitzung

gez. Tim Willy Weber
Bürgermeister

Hinweis: Die Bekanntmachung sowie weitere Informationen zu den o.g. Tagesordnungspunkten werden im Internet unter www.flecken-ottersberg.de veröffentlicht.