



Flecken Ottersberg
Körperschaft des öffentlichen Rechts
vertreten durch: Bürgermeister Tim Willy Weber
Grüner Str. 24
28870 Ottersberg

Amtsblatt

für den Flecken Ottersberg

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf, in der Regel einmal wöchentlich.

Nr. 29/2023

Ottersberg, 15.09.2023

Tel.: 04205 – 3170 0
Fax: 04205 – 3170 44
E-Mail: info@flecken-ottersberg.de
Internet: www.flecken-ottersberg.de

Inhalt:	Seite
49. Änderung des FNP und Bebauungsplan Nr. 165 „GE Posthausen“ Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs.1 BauGB	80 - 81

Bekanntmachung

Flecken Ottersberg, 49. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 165 „Gewerbegebiet Posthausen“, Ortschaft Posthausen; Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB

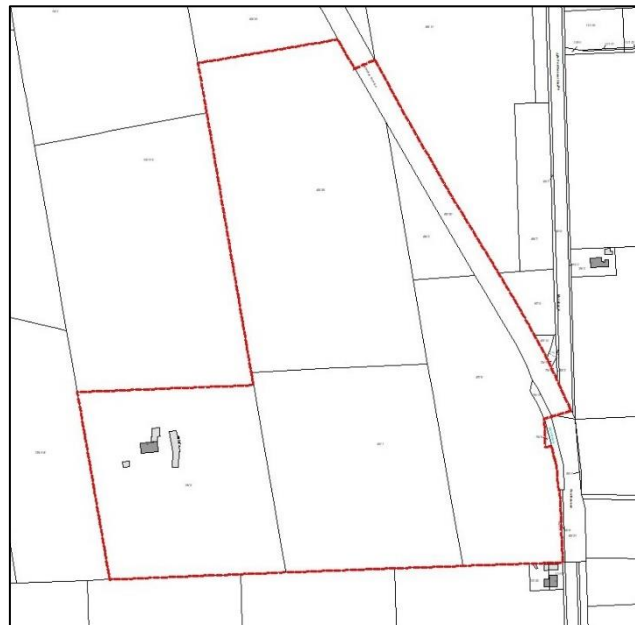
Der Rat des Fleckens Ottersberg hat in seiner Sitzung am 03.04.2014 die Aufstellung der 49. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes Nr. 165 „Gewerbegebiet Posthausen“ beschlossen. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB wird hiermit die Aufstellung der Parallelverfahren bekannt gemacht.

Der **räumliche Geltungsbereich** der Planungen liegt in der Ortschaft Posthausen, westlich der Landesstraße (L 155) „Rothlaker Straße / Posthausen“ und umfasst die Flurstücke 48/2, 62/25, 64/1, 67/8 und 68/3, Flur 2, Gemarkung Wümmingen.

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist im folgenden Kartenausschnitt verdeutlicht.

Allgemeines Ziel und Zweck der Planung ist es, die Entstehung eines Gewerbe Parks zu ermöglichen.

Die **frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit** gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgt **von Montag, den 25.09.2023 bis einschließlich Freitag, den 27.10.2023**. Die Unterlagen können in den Räumlichkeiten des Rathauses, Grüne Straße 24, Zimmer 8, 28870 Ottersberg während der Dienstzeiten sowie nach Terminvereinbarung eingesehen werden.



Als zusätzliches Informationsangebot werden die Unterlagen auf der Internetseite des Fleckens Ottersberg unter www.flecken-ottersberg.de (Rubrik: Bauen & Wirtschaft – Aktuelle Bauleitplanung) veröffentlicht.

Es besteht die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Äußerungen können während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift, per E-Mail, Fax oder in sonstiger elektronischer Form vorgebracht werden. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit der Datenschutzgrundverordnung (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e, DSGVO) und dem Niedersächsischen Datenschutzgesetz (NDSG). Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt 'Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)', welches mit ausliegt.

gez. Tim Willy Weber L.S.

Bürgermeister