

Antragstellerin/Antragsteller
Anschrift

Landkreis Verden
 - Fachdienst Bauen,
 Planung und Straßen -
 27281 Verden (Aller)

Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes gemäß § 31 Baugesetzbuch

Bauvorhaben		
Gemarkung	Flur	Flurstück

Das Baugrundstück, auf dem das o. g. Bauvorhaben erstellt werden soll, liegt im Bereich des Bebauungsplanes

Nr.	Bezeichnung
in dem Ortsteil/der Ortschaft	

Das o. g. Bauvorhaben verstößt gegen die Festsetzungen des Bebauungsplanes.
 Ich stelle daher diesen Befreiungsantrag.

Begründung:

(Es ist eingehend darzulegen, weshalb die gesetzlichen Voraussetzungen erfüllt sind. Die maßgebliche Bestimmung des § 31 BauGB entnehmen Sie bitte der Rückseite):

Ort, Datum

Unterschrift der Antragstellerin/des Antragstellers

Auszug aus dem Baugesetzbuch

§ 31 Abs. 2

Von den Festsetzungen des Bebauungsplans kann befreit werden, wenn die Grundzüge der Planung nicht berührt werden und

1. Gründe des Wohles der Allgemeinheit die Befreiung erfordern oder
2. die Abweichung städtebaulich vertretbar ist oder
3. die Durchführung des Bebauungsplans zu einer offenbar nicht beabsichtigten Härte führen würde

und wenn die Abweichung auch unter Würdigung nachbarlicher Interessen den mit den öffentlichen Belangen vereinbar ist.

Stellungnahme der Gemeinde:

Das nach § 31 Abs. 2 BauGB erforderliche Einvernehmen zur Erteilung der Befreiung

wird hergestellt.

wird nicht hergestellt.