



Flecken Ottersberg  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
vertreten durch: Bürgermeister Tim Willy Weber  
Grüner Str. 24  
28870 Ottersberg

# Amtsblatt

## für den Flecken Ottersberg

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf, in der Regel einmal wöchentlich.

Nr. 18/2023

Ottersberg, 26.05.2023

Tel.: 04205 – 3170 0  
Fax: 04205 – 3170 44  
E-Mail: [info@flecken-ottersberg.de](mailto:info@flecken-ottersberg.de)  
Internet: [www.flecken-ottersberg.de](http://www.flecken-ottersberg.de)

Inhalt:	Seite
Öffentliche Bekanntmachung zur 5. Sitzung des Ausschusses für Kultur und Bürgerbeteiligung am 31.05.2023 um 19.30 Uhr	38 - 39
Bekanntmachung 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84 „Neues Feld“	39

---

### Öffentliche Bekanntmachung

zur 5. Sitzung des Ausschusses für Kultur und Bürgerbeteiligung am 31.05.2023 um 19:30 Uhr, Ratssaal des Rathauses, Grüne Str. 24 in 28870 Ottersberg lade ich mit folgender Tagesordnung ein: Bei Bedarf findet vor Beginn und nach Abschluss der öffentlichen Tagesordnungspunkte eine Einwohnerfrage-stunde von jeweils bis zu 30 Minuten statt.

Die Ausschussmitglieder nehmen im Ratssaal an der Sitzung teil. Gäste haben die Möglichkeit, im Ratssaal oder virtuell an der Sitzung teilzunehmen. Die Anmeldung zur virtuellen Teilnahme muss telefonisch unter 04205 – 317012 oder per E-Mail unter [info@flecken-ottersberg.de](mailto:info@flecken-ottersberg.de) bis spätestens 12.00 Uhr am Sitzungstag vorgenommen werden.

### Tagesordnung

#### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n; - Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit; - Feststellung der Tagesordnung und evtl. Beschluss über Anträge zur Änderung; - Einbringen von Anträgen
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Kultur und Bürgerbeteiligung vom 22.03.2023.
- 3 23/0347  
Geschichten in Ottersberg
- 4 23/0295  
Rückblick Kunstpreis 2022
- 5 23/0346  
Ausstellung von Jürgen Brodwolf „Cato lebt weiter“ beim Kunstverein in Buthmanns Hof
- 6 23/0348  
Performance und Medientag Ottersberg 2023
- 7 23/0345  
HUMAN Tanz/Performance Theater
- 8 Mitteilung der Verwaltung
- 9 Anfragen, Anregungen, Berichte, Termine
- 10 Schließung der Sitzung

gez. Tim Willy Weber  
Bürgermeister

Hinweis: Die Bekanntmachung sowie weitere Informationen zu den o.g. Tagesordnungspunkten werden im Internet unter [www.flecken-ottersberg.de](http://www.flecken-ottersberg.de) veröffentlicht.

## Bekanntmachung

### Flecken Ottersberg, 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84 „Neues Feld“, Ortschaft Fischerhude

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- Durchführung des beschleunigten Verfahrens nach § 13a Baugesetzbuch (BauGB)
- öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Rat des Fleckens Ottersberg hat in seiner Sitzung am 29.04.2020 die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84 „Neues Feld“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Verwaltungsausschuss des Fleckens Ottersberg hat in seiner Sitzung am 22.09.2022 für die Aufstellung der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84 die Bearbeitung aufgrund der Unterschreitung der maximalen Größe der Grundfläche von 20.000 m<sup>2</sup> sowie der innerörtlichen Lage des Plangebietes gem. § 13a BauGB als „Bebauungsplan der Innenentwicklung“ im beschleunigten Verfahren beschlossen. In diesem Verfahren erfolgt keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Der Verwaltungsausschuss hat dem Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84 „Neues Feld“ sowie der Entwurfs-Begründung in seiner Sitzung am 22.09.2023 zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der **räumliche Geltungsbereich** der Planung liegt westlich in der Ortschaft Fischerhude, nördlich der „Molkereistraße“. Die Lage des räumlichen Geltungsbereichs ist im Kartenausschnitt verdeutlicht.

Der Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 84 „Neues Feld“ und die Entwurfs-Begründung können von **Montag, den 05. Juni 2023 bis einschließlich Freitag, den 07. Juli 2023** in den Räumlichkeiten des Rathauses, Grüne Straße 24, Zimmer 8, 28870 Ottersberg während der

Dienstzeiten sowie nach Terminvereinbarung eingesehen werden. Als zusätzliches Informationsangebot werden die Unterlagen auf der Internetseite des Fleckens Ottersberg unter [www.flecken-ottersberg.de](http://www.flecken-ottersberg.de) (Rubrik: Bauen & Wirtschaft – Aktuelle Bauleitplanung) veröffentlicht.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift, per E-Mail, Fax oder in sonstiger elektronischer Form vorgebracht werden. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit der Datenschutzgrundverordnung (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e, DSGVO) und dem Niedersächsischen Datenschutzgesetz (NDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt 'Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)', welches mit ausliegt.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die o.g. Planung unberücksichtigt bleiben (§ 4a Absatz 6 BauGB).

i.V. Heinrich L.S.

Bürgermeister

