

## VERFAHRENSVERMERKE

### Planunterlage

Kartengrundlage: Automatisierte Liegenschaftskarte (ALK) © . Stand: 04/2008.  
Flecken Ottersberg, Gemarkung Ottersberg, Flur 2.

Erlaubnisvermerk: Die Wiedergabe bedarf gem. § 5 Abs. 3 Satz 2 Nr. 2 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) vom 12.12.2002, (Nds. GVBl. 2003, S. 5) keiner Erlaubnis.

### Planverfasser

Die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 "Am Damm Ost" und die Begründung dazu wurde ausgearbeitet von Diplom-Volkswirt EIKE GEFFERS, Beratender Volkswirt für kommunale und staatliche Planung, Hannover.

Hannover, im Mai 2007

gez. Geffers

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat des Flecken Ottersberg hat in seiner Sitzung am 23.03.2006 die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 "Am Damm Ost" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 des BauGB ortsüblich bekanntgemacht.

### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss des Flecken Ottersberg hat in seiner Sitzung am 5.12.2006 dem Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 "Am Damm Ost" und der Begründung dazu zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 19.01.2007 im Amtsblatt für den Landkreis Verden ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 "Am Damm Ost" und die Begründung dazu haben von Mittwoch, den 31. Januar 2007 bis einschließlich Freitag, den 2. März 2007 gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch öffentlich ausgelegen.

### Satzungsbeschluss

Der Rat des Fleckens Ottersberg hat der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 "Am Damm Ost" nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 22. Mai 2008 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

### Genehmigung

Die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 "Am Damm Ost" ist nach § 8 Abs. 2 Satz 1 des BauGB aus dem Flächennutzungsplan des Flecken Ottersberg entwickelt. Die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 "Am Damm Ost" bedarf daher **nicht** der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde nach § 10 Abs. 2 des BauGB.

Ottersberg, den 22. Mai 2008

Der Bürgermeister

Siegel

gez. Hofmann

### Inkrafttreten

Der Flecken Ottersberg hat gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 01.08.2008 im Amtsblatt für den Landkreis Verden bekannt gemacht, dass die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 "Am Damm Ost" beschlossen worden ist.

Die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 "Am Damm Ost" ist damit am 01.08.2008 rechtsverbindlich geworden.

Ottersberg, den 07.08.2008

Der Bürgermeister

gez. Hofmann

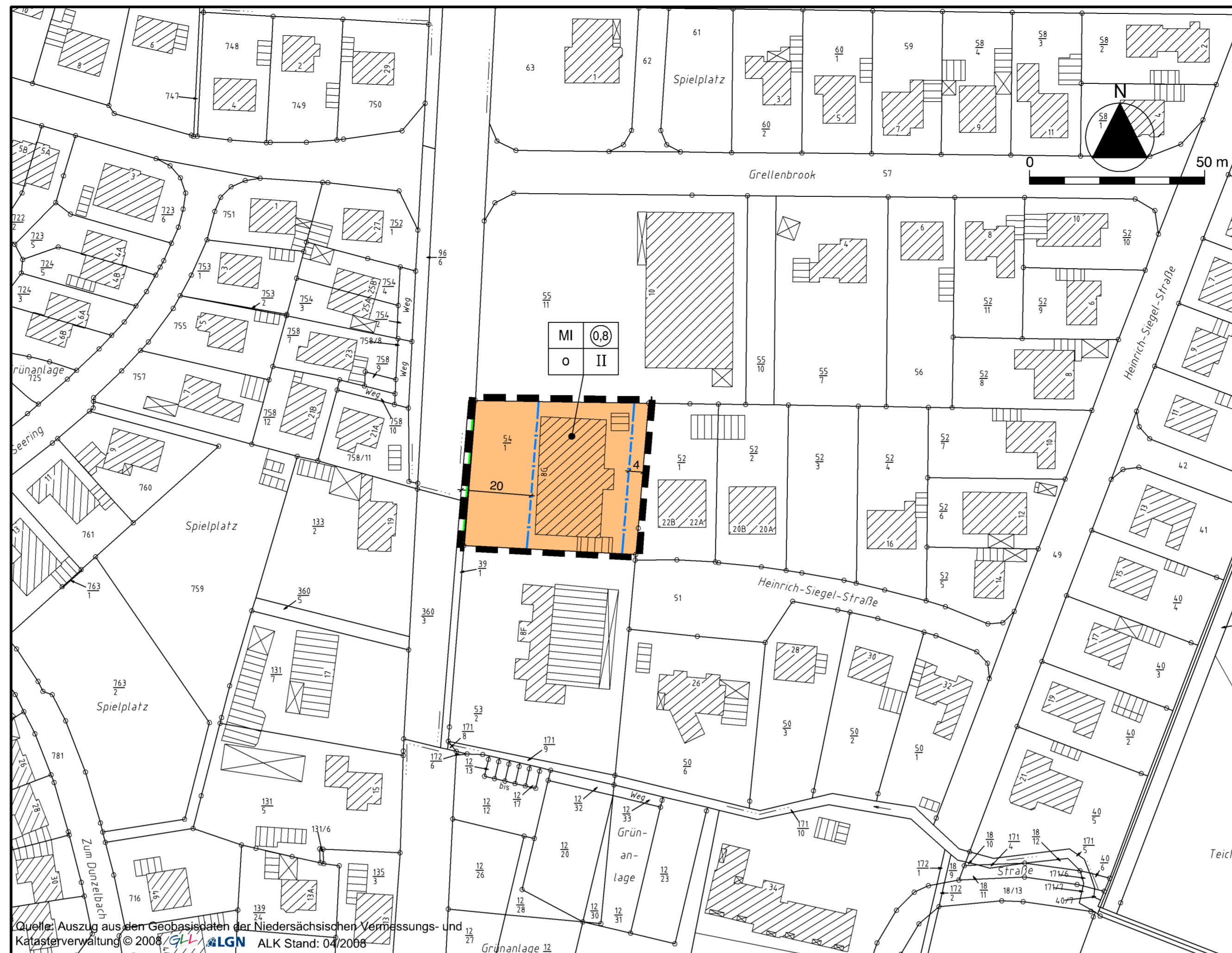
Siegel

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 "Am Damm Ost" ist eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften, eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nicht geltend gemacht worden.

Ottersberg, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

### Art der baulichen Nutzung

Mischgebiet MI

### Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baugrenzen

II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Grundflächenzahl (GRZ)

offene Bauweise

Baugrenze

### Verkehrsfächen

Straßenbegrenzungslinie

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung des Bebauungsplans

## BEGLAUBIGUNG

Die Übereinstimmung dieser Ausfertigung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 "Am Damm Ost" der Flecken Ottersberg mit der Urschrift wird beglaubigt.

Ottersberg, den \_\_\_\_\_

Der Bürgermeister

## PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG DES BEBAUUNGSPLANS

Auf Grund der § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Neufassung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I, S. 3316), und auf Grund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 28.10.2006 (Nds. GVBl. S. 473), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 07.12.2006 (Nds. GVBl. S. 575), hat der Rat des Flecken Ottersberg diese **3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 "Am Damm Ost"**, bestehend aus der Planzeichnung, als **Satzung** und die Begründung **beschlossen**.

Ottersberg, den 22. Mai 2008

Siegel

gez. Hofmann

Bürgermeister

## RECHTSGRUNDLAGEN

Für die 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 "Am Damm Ost" gelten außer den in der Präambel genannten Rechtsgrundlagen

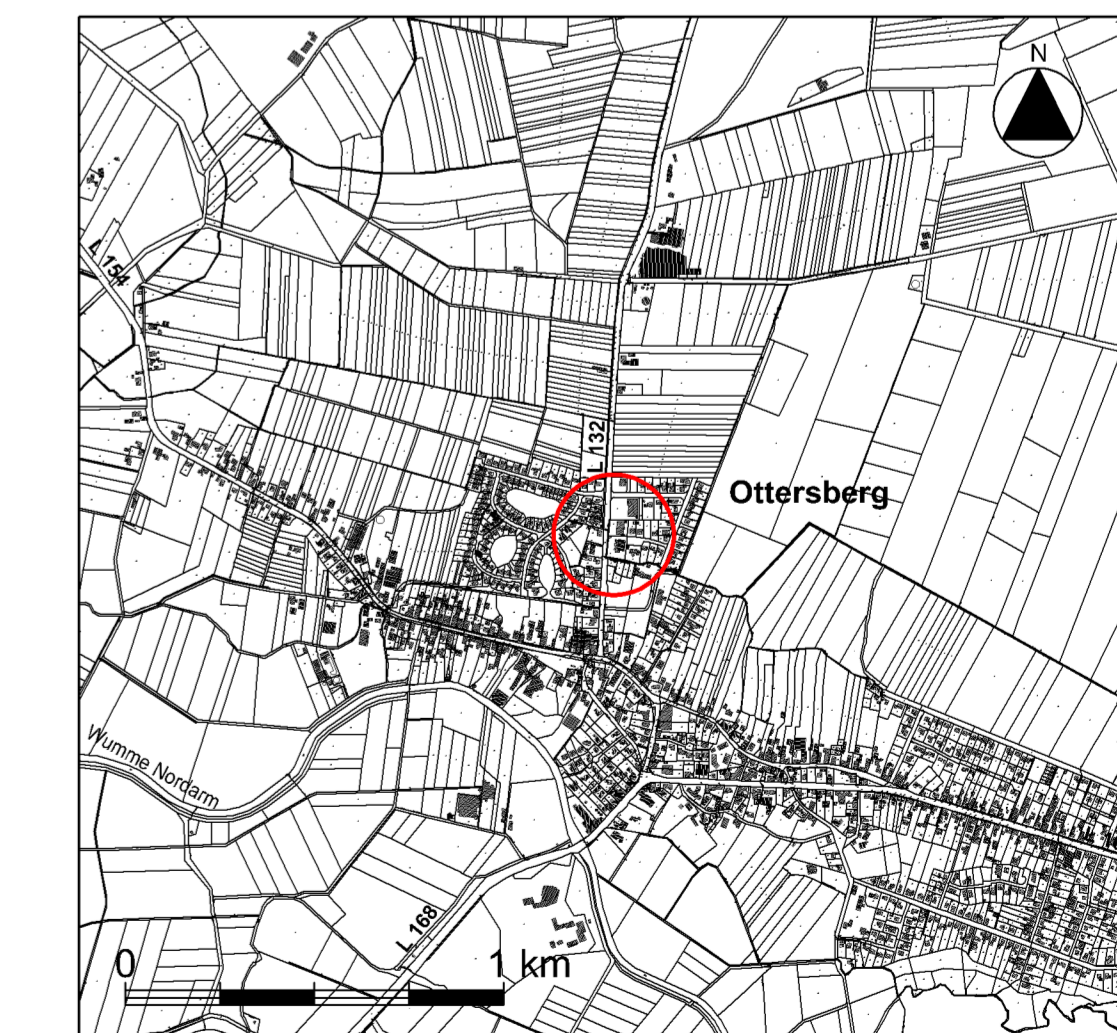
- die VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 26.06.1962 in der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Investitionsförderungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I, S. 466) und
- die VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58).

## Landkreis Verden Flecken Ottersberg Ortschaft Ottersberg

# 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 7 "Am Damm Ost"

Maßstab 1 : 1.000

Satzung - beglaubigte Abschrift -



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2008

Bearbeitung:

Konkordiastraße 14A  
30440 Hannover  
☎ (05 11) 44 93 89  
Fax (05 11) 45 34 40  
Internet: www.eike-geffers.de  
E-Mail: geffers@eike-geffers.de

**Diplom-Volkswirt  
Eike Geffers**  
Beratender Volkswirt  
für kommunale und  
staatliche Planung