



Flecken Ottersberg
Körperschaft des öffentlichen Rechts
vertreten durch: Bürgermeister Tim Willy Weber
Grüne Str. 24
28870 Ottersberg

Amtsblatt

für den Flecken Ottersberg

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf, in der Regel einmal wöchentlich.

Nr. 33/2025

Ottersberg, 30.10.2025

Tel.: 04205 – 3170 0
Fax: 04205 – 3170 44
E-Mail: info@flecken-ottersberg.de
Internet: www.flecken-ottersberg.de

Inhalt:	Seite
Öffentliche Bekanntmachung zur 14. Sitzung des Betriebsausschusses am 03.11.2025	127-128
Öffentliche Bekanntmachung zur 19. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung u. Gebäudemanagement am 05.11.2025	128-129
Öffentliche Bekanntmachung zur 23. Sitzung des Rates am 06.11.2025	129-130

Öffentliche Bekanntmachung zur 14. Sitzung des Betriebsausschusses am 03.11.2025 um 17:00 Uhr Ratssaal des Rathauses, Grüne Str. 24 in 28870 Ottersberg lade ich mit folgender Tagesordnung ein:

Bei Bedarf findet vor Beginn und nach Abschluss der öffentlichen Tagesordnungspunkte eine Einwohnerfragestunde von jeweils bis zu 30 Minuten statt.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n; - Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit; - Feststellung der Tagesordnung und evtl. Beschluss über Anträge zur Änderung; - Einbringen von Anträgen
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Betriebsausschusses vom 19.03.2025.
- 3 25/0715
Jahresabschluss 2024 des Elektrizitäts-Werkes Ottersberg
Entlastung der Betriebsleitung
Ergebnisverwendung
- 4 25/0716
Beauftragung eines Wirtschaftsprüfers – EWO Geschäftsjahr 2025
- 5 25/0725
Änderung der Gebührensatzung Otterbad
Erhöhung der allgemeinen Eintrittspreise
- 6 25/0722
Wirtschaftsplan 2026
- 7 Sachstandsbericht
- 8 Mitteilungen der Verwaltung
- 9 Anfragen, Anregungen, Berichte, Termine
- 10 Schließung der Sitzung

gez. Tim Willy Weber
Bürgermeister

Hinweis: Die Bekanntmachung sowie weitere Informationen zu den o.g. Tagesordnungspunkten werden im Internet unter www.flecken-ottersberg.de veröffentlicht.

Öffentliche Bekanntmachung zur 19. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung u. Gebäudemanagement am 05.11.2025 um 19:30 Uhr Ratssaal des Rathauses, Grüne Str. 24 in 28870 Ottersberg lade ich mit folgender Tagesordnung ein:
Bei Bedarf findet vor Beginn und nach Abschluss der öffentlichen Tagesordnungspunkte eine Einwohnerfragestunde von jeweils bis zu 30 Minuten statt.

Tagesordnung
Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n; - Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit; - Feststellung der Tagesordnung und evtl. Beschluss über Anträge zur Änderung; - Einbringen von Anträgen
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung u. Gebäudemanagement vom 18.08.2025.
- 3 25/0673 a
Bauleitplanung für FF-PV-Anlagen in Rothlake, Posthausen
Aufstellungsbeschlüsse für eine Änderung des Flächennutzungsplanes und einen Bebauungsplan
- 4 25/0675
Bebauungsplanentwurf Nr. 181 "Projekt Rosenberg"
Aufstellungsbeschluss
- 5 25/0728
66. Änderung des Flächennutzungsplanes „Ost-Erweiterung Betriebsgelände Fa. BUSS“
- Auswertung der Äußerungen aus der frühzeitigen Beteiligung
- Entwurf- und Auslegungsbeschluss
- 6 25/0727
Bebauungsplan Nr. 169 „Ost-Erweiterung Betriebsgelände Fa. BUSS“
- Auswertung der Äußerungen aus der frühzeitigen Beteiligung
- Entwurf- und Auslegungsbeschluss
- 7 25/0726
1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 102 „Betriebsgelände Fa. BUSS“
- Beschluss über die Stellungnahmen
- Erneuter Entwurfs- und Auslegungsbeschluss
- 8 25/0697
Antrag auf Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 "In der Bredenau I"
hier: Änderung des Baufensters "In der Bredenau 63"
- 9 25/0707
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 92 „Giersdorf-Schanzendorf“ für das Grundstück „Giers-Schanzendorf 2“
Aufstellungsbeschluss
- 10 25/0708 a
74. Änderung des Flächennutzungsplanes und 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 „Rothlake/Wümmingen“ für das Grundstück „Wümmingen 12“
Aufstellungsbeschluss
- 11 25/0376 a
Antrag des Ratsherren Wilkens zur Erstellung eines Strategischen Konzeptes für die bauliche "Innenentwicklung" im Flecken Ottersberg
- 12 Mitteilungen der Verwaltung
- 13 Anfragen, Anregungen, Berichte, Termine
- 14 Schließung der Sitzung

gez. Tim Willy Weber
Bürgermeister

Hinweis: Die Bekanntmachung sowie weitere Informationen zu den o.g. Tagesordnungspunkten werden im Internet unter www.flecken-ottersberg.de veröffentlicht.

Öffentliche Bekanntmachung zur 23. Sitzung des Rates am **06.11.2025 um 19:30 Uhr**-Ratssaal des Rathauses, Grüne Str. 24 in 28870 Ottersberg lade ich mit folgender Tagesordnung ein:

Bei Bedarf findet vor Beginn und nach Abschluss der öffentlichen Tagesordnungspunkte eine Einwohnerfragestunde von jeweils bis zu 30 Minuten statt.

Tagesordnung
Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n; - Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit; - Feststellung der Tagesordnung und evtl. Beschluss über Anträge zur Änderung; - Einbringen von Anträgen
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Rates vom 11.09.2025.
- 3 25/0701 a
Vorbereitung der Direktwahl einer Bürgermeisterin / eines Bürgermeisters
Entscheidung der Vertretung über den Wahltag (§ 45 b Abs. 2 NKWG), den Tag der Stichwahl (§ 45 b Abs. 3 NKWG) und die Gemeindewahlleitung (§ 9 Absatz 3 Ziffer 2 NKWG)
- 4 25/0715
Jahresabschluss 2024 des Elektrizitäts-Werkes Ottersberg
Entlastung der Betriebsleitung
Ergebnisverwendung
- 5 25/0722
Wirtschaftsplan 2026
- 6 25/0725
Änderung der Gebührensatzung Otterbad
Erhöhung der allgemeinen Eintrittspreise
- 7 25/0724
Grundsatzbeschluss für die kommunale Wärmeplanung
- 8 25/0714
Umbesetzung im Ausschuss für Kultur und Bürgerbeteiligung
- 9 25/0673 a
Bauleitplanung für FF-PV-Anlagen in Rothlake, Posthausen
Aufstellungsbeschlüsse für eine Änderung des Flächennutzungsplanes und einen Bebauungsplan
- 10 25/0707
Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes Nr. 92 „Giersdorf-Schanzendorf“ für das Grundstück „Giers-Schanzendorf 2“
Aufstellungsbeschluss
- 11 25/0708 a
74. Änderung des Flächennutzungsplanes und 6. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 „Rothlake/Wümmingen“ für das Grundstück „Wümmingen 12“
Aufstellungsbeschluss
- 12 25/0697
Antrag auf Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 52 "In der Bredenau I" hier: Änderung des Baufensters "In der Bredenau 63"

- 13 25/0675
Bebauungsplanentwurf Nr. 181 "Projekt Rosenberg"
Aufstellungsbeschluss
- 14 25/0376 a
Antrag des Ratsherren Wilkens zur Erstellung eines Strategischen Konzeptes für die bauliche "Innenentwicklung" im Flecken Ottersberg
- 15 Berichte des Bürgermeisters
- 16 Anfragen, Anregungen, Berichte, Termine
- 17 Schließung der Sitzung

gez. Tim Willy Weber
Bürgermeister

Hinweis: Die Bekanntmachung sowie weitere Informationen zu den o.g. Tagesordnungspunkten werden im Internet unter www.flecken-ottersberg.de veröffentlicht.