



Flecken Ottersberg  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
vertreten durch: Bürgermeister Tim Willy Weber  
Grüne Str. 24  
28870 Ottersberg

# Amtsblatt

für den Flecken Ottersberg

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf, in der Regel einmal wöchentlich.

Nr. 35/2025

Ottersberg, 21.11.2025

Tel.: 04205 – 3170 0  
Fax: 04205 – 3170 44  
E-Mail: [info@flecken-ottersberg.de](mailto:info@flecken-ottersberg.de)  
Internet: [www.flecken-ottersberg.de](http://www.flecken-ottersberg.de)

## Inhalt:

	<b>Seite</b>
Bebauungsplan Nr. 102, 1. Änderung „Betriebsgelände Fa. BUSS“	138 -139
Öffentliche Bekanntmachung zur 20. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung u. Gebäudemanagement (gemeinsame Sitzung mit dem Ortsrat Posthausen) am 27.11.2025	139 - 140
Öffentliche Bekanntmachung zur 11. Sitzung des Orsrates Posthausen (gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Bau, Planung und Gebäudemanagement) am 27.11.2025	140 – 141
Öffentliche Bekanntmachung zur 14. Sitzung der Verbandsversammlung am 26.11.2025	141

---

## Bekanntmachung

**Flecken Ottersberg, 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 102 „Betriebsgelände Fa. BUSS“, Ortschaft Ottersberg  
Erneute öffentliche Auslegung gem. § 4a Abs. 3 i.V.m. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Rat des Flecken Ottersberg hat in seiner Sitzung am 07.11.2024 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 102 „Betriebsgelände Fa. BUSS“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Die öffentliche Auslegung fand in der Zeit vom 03.03.2025 bis 04.04.2025 statt. Aufgrund einer internen Umplanung für eine zukunftsfähige Erweiterung zur Standortsicherung wurde eine Überarbeitung der Planunterlagen hinsichtlich der maximalen Gebäudehöhe (Anhebung von 15 m auf 17 m) erforderlich, sodass eine erneute öffentliche Auslegung durchgeführt wird.

Die erneute öffentliche Auslegung sowie die erneute Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erfolgt gem. § 4a Abs. 2 BauGB zeitgleich.

Der **räumliche Geltungsbereich** der Planung liegt nördlich der Ortslage von Ottersberg, östlich der Landesstraße 132 „Am Damm“. Die Lage des räumlichen Geltungsbereichs ist im Kartenausschnitt verdeutlicht.

Die geänderten Planunterlagen der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 102 „Betriebsgelände Fa. BUSS“ werden von **Montag, den 24. November 2025 bis einschließlich Mittwoch, den 31. Dezember 2025** auf der Internetseite des Flecken Ottersberg unter [www.flecken-ottersberg.de](http://www.flecken-ottersberg.de) (Rubrik: Bauen & Wirtschaft – Aktuelle Bauleitplanung) veröffentlicht.

Als zusätzliches Informationsangebot können die Unterlagen in den Räumlichkeiten des Rathauses, Grüne Straße 24, Zimmer 8, 28870 Ottersberg während der Dienstzeiten sowie nach Terminvereinbarung eingesehen werden. Die Unterlagen sind auch über das Landesportal <https://uvp.niedersachsen.de> zugänglich. Über den Inhalt kann jede Person Auskunft verlangen.



Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist nach § 3 Abs. 2 Satz 4 Nr. 2 BauGB in elektronischer Form übermittelt werden, bei Bedarf jedoch auch auf anderem Weg. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit der Datenschutzgrundverordnung (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e, DSGVO) und dem Niedersächsischen Datenschutzgesetz (NDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt 'Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)', welches mit ausliegt.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die o.g. Planung unberücksichtigt bleiben (§ 4a Absatz 6 BauGB).

gez. Tim Willy Weber L.S.  
Bürgermeister

---

**Öffentliche Bekanntmachung** zur 20. Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung u. Gebäudemanagement (gemeinsame Sitzung mit dem Ortsrat Posthausen) am 27.11.2025 um 19:30 Uhr Ratssaal des Rathauses, Grüne Str. 24 in 28870 Ottersberg lade ich mit folgender Tagesordnung ein: Bei Bedarf findet vor Beginn und nach Abschluss der öffentlichen Tagesordnungspunkte eine Einwohnerfragestunde von jeweils bis zu 30 Minuten statt.

Tagesordnung

Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n; - Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit; - Feststellung der Tagesordnung und evtl. Beschluss über Anträge zur Änderung; - Einbringen von Anträgen
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Ausschusses für Bau, Planung u. Gebäudemanagement vom 05.11.2025.
- 3 25/0734  
49. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gewerbegebiet Posthausen)  
- Prüfung der Stellungnahmen  
- Feststellungsbeschluss
- 4 25/0735  
Bebauungsplan Nr. 165 „Gewerbegebiet Posthausen“  
- Prüfung der Stellungnahmen  
- Satzungsbeschluss
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Anfragen, Anregungen, Berichte, Termine
- 7 Schließung der Sitzung

gez. Tim Willy Weber

Bürgermeister

Hinweis: Die Bekanntmachung sowie weitere Informationen zu den o.g. Tagesordnungspunkten werden im Internet unter [www.flecken-ottersberg.de](http://www.flecken-ottersberg.de) veröffentlicht.

---

**Öffentliche Bekanntmachung** zur 11. Sitzung des Orsrates Posthausen (gemeinsame Sitzung mit dem Ausschuss für Bau, Planung und Gebäudemanagement) am 27.11.2025 um 19:30 Uhr Ratssaal des Rathauses, Grüne Str. 24 in 28870 Ottersberg lade ich mit folgender Tagesordnung ein:

Bei Bedarf findet vor Beginn und nach Abschluss der öffentlichen Tagesordnungspunkte eine Einwohnerfragestunde von jeweils bis zu 30 Minuten statt.

#### Tagesordnung

##### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n; - Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit; - Feststellung der Tagesordnung und evtl. Beschluss über Anträge zur Änderung; - Einbringen von Anträgen
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Orsrates Posthausen vom 23.09.2025.
- 3 25/0734  
49. Änderung des Flächennutzungsplanes (Gewerbegebiet Posthausen)  
- Prüfung der Stellungnahmen  
- Feststellungsbeschluss

- 4 25/0735  
Bebauungsplan Nr. 165 „Gewerbegebiet Posthausen“  
- Prüfung der Stellungnahmen  
- Satzungsbeschluss
- 5 Mitteilungen der Verwaltung
- 6 Anfragen, Anregungen, Berichte, Termine
- 7 Schließung der Sitzung

gez. Tim Willy Weber

Bürgermeister

Hinweis: Die Bekanntmachung sowie weitere Informationen zu den o.g. Tagesordnungspunkten werden im Internet unter [www.flecken-ottersberg.de](http://www.flecken-ottersberg.de) veröffentlicht.

---

**Öffentliche Bekanntmachung** zur 14. Sitzung der Verbandsversammlung am 26.11.2025 um 18:30 Uhr Kläranlage, Schaphuser Dorfstr. 201 in 28876 Oyten lade ich mit folgender Tagesordnung ein:

Bei Bedarf findet vor Beginn und nach Abschluss der öffentlichen Tagesordnungspunkte eine Einwohnerfragestunde von jeweils bis zu 30 Minuten statt.

#### Tagesordnung

##### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n; - Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit; - Feststellung der Tagesordnung und evtl. Beschluss über Anträge zur Änderung; - Einbringen von Anträgen
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung der Verbandsversammlung vom 11.06.2025.
- 3 25/0060  
Haushalt 2026
- 4 25/0061  
Leistungsvergleich (chemische Werte)
- 5 Bericht des Verbandsgeschäftsführers
- 6 Anfragen, Anregungen, Berichte, Termine
- 7 Schließung der Sitzung

gez. Helge Dannat

Verbandsgeschäftsführer

Hinweis: Die Bekanntmachung sowie weitere Informationen zu den o.g. Tagesordnungspunkten werden im Internet unter [www.flecken-ottersberg.de](http://www.flecken-ottersberg.de) veröffentlicht.