



Flecken Ottersberg  
Körperschaft des öffentlichen Rechts  
vertreten durch: Bürgermeister Tim Willy Weber  
Grüner Str. 24  
28870 Ottersberg

# Amtsblatt

## für den Flecken Ottersberg

Das Amtsblatt erscheint nach Bedarf, in der Regel einmal wöchentlich.

Nr. 6/2023

Ottersberg, 10.02.2023

Tel.: 04205 – 3170 0  
Fax: 04205 – 3170 44  
E-Mail: [info@flecken-ottersberg.de](mailto:info@flecken-ottersberg.de)  
Internet: [www.flecken-ottersberg.de](http://www.flecken-ottersberg.de)

Inhalt:	Seite
Bebauungsplan Nr. 142 „Imbuschweg“, Ortschaft Quelkhorn	9 – 10
Öffentliche Bekanntmachung zur 3. Sitzung des Feuerschutzausschusses am 15.02.2023	10 - 11

## Bekanntmachung

### Flecken Ottersberg, Bebauungsplan Nr. 142 „Imbuschweg“, Ortschaft Quelkhorn

- Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- Durchführung des beschleunigten Verfahrens nach § 13b Baugesetzbuch (BauGB)
- öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Der Rat des Fleckens Ottersberg hat in seiner Sitzung am 27.06.2019 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 142 „Imbuschweg“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Der Verwaltungsausschuss des Fleckens Ottersberg hat in seiner Sitzung am 19.01.2023 für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 142 die Bearbeitung aufgrund der Unterschreitung der maximalen Größe der Grundfläche von 10.000 m<sup>2</sup> sowie Anschluss des Plangebietes an im Zusammenhang bebaute Ortsteile gem. § 13b BauGB als „Einbeziehung von Außenbereichsflächen“ im beschleunigten Verfahren beschlossen. In diesem Verfahren erfolgt keine Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB.

Der Verwaltungsausschuss hat dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 142 „Imbuschweg“ sowie der Entwurfs-Begründung in seiner Sitzung am 19.01.2023 zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der **räumliche Geltungsbereich** der Planung liegt östlich in der Ortschaft Quelkhorn, südlich der Straße „Imbuschweg“. Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs ist im Kartenausschnitt verdeutlicht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 142 „Imbuschweg“ und die Entwurfs-Begründung können von **Montag**,



**den 20. Februar 2023 bis einschließlich Montag, den 20. März 2023** in den Räumlichkeiten des Rathauses, Grüne Straße 24, Zimmer 8, 28870 Ottersberg während der Dienstzeiten sowie nach Terminvereinbarung eingesehen werden. Als zusätzliches Informationsangebot werden die Unterlagen auf der Internetseite des Fleckens Ottersberg unter [www.flecken-ottersberg.de](http://www.flecken-ottersberg.de) (Rubrik: Bauen & Wirtschaft – Aktuelle Bauleitplanung) veröffentlicht.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift, per E-Mail, Fax oder in sonstiger elektronischer Form vorgebracht werden. Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit der Datenschutzgrundverordnung (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe e, DSGVO) und dem Niedersächsischen Datenschutzgesetz (NDSG). Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt 'Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO)', welches mit ausliegt.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die o.g. Planung unberücksichtigt bleiben (§ 4a Absatz 6 BauGB).

gez. Tim Willy Weber                      L.S.  
Bürgermeister

---

### **Öffentliche Bekanntmachung**

zur 3. Sitzung des Feuerschutzausschusses am 15.02.2023 um 19:00 Uhr Ratssaal des Rathauses, Grüne Str. 24 in 28870 Ottersberg lade ich mit folgender Tagesordnung ein:

Bei Bedarf findet vor Beginn und nach Abschluss der öffentlichen Tagesordnungspunkte eine Einwohnerfragestunde von jeweils bis zu 30 Minuten statt.

Die Ausschussmitglieder nehmen im Ratssaal an der Sitzung teil. Gäste haben die Möglichkeit, im Ratssaal oder virtuell an der Sitzung teilzunehmen. Die Anmeldung zur virtuellen Teilnahme muss telefonisch unter 04205 – 317012 oder per E-Mail unter [info@flecken-ottersberg.de](mailto:info@flecken-ottersberg.de) bis spätestens 12.00 Uhr am Sitzungstag vorgenommen werden.

#### Tagesordnung

##### Öffentliche Sitzung

- 1 Eröffnung der Sitzung und Begrüßung durch die/den Vorsitzende/n; - Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und der Beschlussfähigkeit; - Feststellung der Tagesordnung und evtl. Beschluss über Anträge zur Änderung; - Einbringen von Anträgen
- 2 Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung des Feuerschutzausschusses vom 30.06.2022.
- 3 23/0287  
Ernennung von Ehrenbeamten des Flecken Ottersberg  
hier: Ortsbrandmeister und stellvertretender Ortsbrandmeister der Ortsfeuerwehren Ottersberg und Posthausen
- 4 23/0279  
Änderung der Entschädigungssatzung
- 5 23/0286  
Neu- und Ersatzbeschaffungen für die Freiwillige Feuerwehr im Jahr 2024
- 6 23/0285  
Befugnisse für die Verkehrsregelung durch die Ortsfeuerwehren bei Veranstaltungen
- 7 Mitteilung der Verwaltung
- 8 Anfragen, Anregungen, Berichte, Termine

9 Schließung der Sitzung

gez. Tim Willy Weber  
Bürgermeister

Hinweis: Die Bekanntmachung sowie weitere Informationen zu den o.g. Tagesordnungspunkten werden im Internet unter [www.flecken-ottersberg.de](http://www.flecken-ottersberg.de) veröffentlicht.